

IPAB – CASA DI RIPOSO

DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534
e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA'
DELLA IPAB-CASA DI RIPOSO SAN BENIGNO CANAVESE

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

RENDE NOTO

Che il giorno **08 del mese di novembre** dell'anno 2017 (duemiladiciassette)) alle ore 14,30, presso la sede della Struttura, dinanzi all'apposita commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della IPAB-Casa di Riposo di San Benigno Canavese qui di seguito riportati con i relativi canoni annuali a base d'asta :

LOTTO 1

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>are</i>	<i>mq</i>	<i>giornata</i>	<i>Base d'asta €/giornate/anno</i>	<i>totale base d'asta per terreni/anno</i>
5	124	34	3413	0,90	€ 120,00	€ 108,00
5	128	40	3957	1,04	€ 120,00	€ 124,80
6	12	34	3445	0,90	€ 120,00	€ 108,00
6	13	7,8	776	0,20	€ 120,00	€ 24,00
6	80	38	3777	0,99	€ 120,00	€ 118,80
6	110	34	3366	0,88	€ 120,00	€ 105,60
8	14	51	5056	1,33	€ 120,00	€ 159,60
25	85	2,6	262	0,07	€ 120,00	€ 8,40
18	78	44	4366	1,15	€ 120,00	€ 138,00
TOTALE						€ 895,20

LOTTO 2

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>are</i>	<i>mq</i>	<i>giornata</i>	<i>Base d'asta €/giornate/anno</i>	<i>totale base d'asta per terreni/anno</i>
23	112	37	3719	0,98	€ 120,00	€ 117,60
TOTALE						€ 117,60

IPAB – CASA DI RIPOSO
DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534
e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

LOTTO 3

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>are</i>	<i>mq</i>	<i>giornata</i>	<i>Base d'asta €/giornate/anno</i>	<i>totale base d'asta per terreni/anno</i>
8	15	18	1835	0,48	€ 120,00	€ 57,60
8	16	24	2369	0,62	€ 120,00	€ 74,40
8	288	22	2175	0,57	€ 120,00	€ 68,40
8	289	23	2346	0,62	€ 120,00	€ 74,40
8	82	62	6202	1,63	€ 120,00	€ 195,60
9	183	34	3408	0,89	€ 120,00	€ 106,80
9	185	19	1929	0,51	€ 120,00	€ 61,20
14	305	25	2475	0,65	€ 120,00	€ 78,00
14	306	201	20100	5,28	€ 120,00	€ 633,60
14	362	66	6562	1,72	€ 120,00	€ 206,40
15	283	48	4750	1,25	€ 120,00	€ 150,00
15	394	1,6	159	0,04	€ 120,00	€ 4,80
TOTALE						€ 1.711,20

LOTTO 4

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>are</i>	<i>mq</i>	<i>giornata</i>	<i>Base d'asta €/giornate/anno</i>	<i>totale base d'asta per terreni/anno</i>
22	4	32	3195	0,84	€ 120,00	€ 100,80
TOTALE						€ 100,80

IPAB – CASA DI RIPOSO
DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534
e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

LOTTO 5

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>are</i>	<i>mq</i>	<i>giornata</i>	<i>Base d'asta €/giornate/anno</i>	<i>totale base d'asta per terreni/anno</i>
24	43	70	7043	1,85	€ 120,00	€ 222,00
24	46	45	4458	1,17	€ 120,00	€ 140,40
24	159	21	2060	0,54	€ 120,00	€ 64,80
24	162	38	3811	1	€ 120,00	€ 120,00
24	166	60	6030	1,58	€ 120,00	€ 189,60
24	204	84	8422	2,21	€ 120,00	€ 265,20
TOTALE						€ 1.002,00

LOTTO 6

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>are</i>	<i>mq</i>	<i>giornata</i>	<i>Base d'asta €/giornate/anno</i>	<i>totale base d'asta per terreni/anno</i>
8	70	62	6166	1,62	€ 120,00	€ 194,40
14	76	38	3802	1,00	€ 120,00	€ 120,00
23	76	44	4439	1,17	€ 120,00	€ 140,40
TOTALE						€ 454,80

L'IPAB conferisce al locatario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di locazione, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

L'affitto si intende per 5 (cinque) anni. La disdetta è tacita, data ora per allora. Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere restituito nello stato di fatto in cui trovasi alla data di assegnazione, libero e sgombero da ogni cosa senza ulteriori comunicazioni.

Non è ammessa la cessione del contratto, che se effettuata senza previa autorizzazione dell'Ente, comporterà la nullità ai sensi dell'articolo 21 della legge 203/1982;

IPAB – CASA DI RIPOSO

DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534
e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

Ai sensi dell'art.4 della legge n.203/1982 e s.m.i.,si prevede il diritto di prelazione a favore dell'affittuario che ha in godimento il fondo.

L'IPAB per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali, a suo insindacabile giudizio, può recedere dal contratto con preavviso di sei mesi.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle **offerte segrete solo in aumento**, secondo gli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 comma 1, punto n. 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere uguale o superiore al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta dovrà essere compilata per uno o più lotti, su carta bollata **da euro 16,00 redatta** in lingua italiana, dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quella a base d' asta con il quale il concorrente si impegna a locare i terreni agricoli posti in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'IPAB. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta (**il cui fac-simile è reperibile anche presso l' Ufficio Segreteria dell'Ente**) dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'affitto dei terreni agricoli censiti a catasto compresi nel lotto/i n. _____ siti nel Comune di San Benigno Canavese"

In caso di offerta riguardante due o piu' lotti le singole offerte devono essere presentate distinte.

Nella medesima busta contenente la predetta offerta, dovranno essere inseriti i seguenti ulteriori documenti:

a) **Dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000** di colui che presenta l'offerta (**il cui fac-simile è reperibile presso la Segreteria**), dalla quale risulti:

- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto del terreno oggetto della locazione, nonché del presente avviso d'asta e di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari, che dichiara di ben conoscere avendone preso preliminare visione ;
- di impegnarsi, nell'ipotesi in cui l'Ente dovesse procedere alla vendita e/o permuta dei fondi, a rilasciare il terreno preso in affitto, su semplice richiesta dell'affittante, da inviare a mezzo raccomandata almeno 180 giorni prima del termine del rilascio;
- l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non essere debitore con l'IPAB alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

IPAB – CASA DI RIPOSO

DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534
e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

- di rinunciare all'indennità di fine rapporto qualora spettante al termine del presente contratto e pertanto nulla gli sarà dovuto al momento del rilascio a qualsivoglia titolo della proprietà.

Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi ; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta dichiarazione sostitutiva tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo. La dichiarazione deve essere **sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.**

c) I documenti previsti dalla legge per la qualificazione di ditta individuale Enti di varia natura o di Imprese Commerciali, atti ad individuare il momento costitutivo, e le cariche sociali (visura camerale alla C.C.I.A.A.).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato all'IPAB a mezzo del Servizio Postale o a mano e dovrà pervenire alla Segreteria- Via Regina Margherita,51, entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno antecedente l'asta e quindi entro le ore 12,00 (dodici) del giorno 07/11/2017

Anche su detto plico dovrà essere riportato, il nome e recapito del mittente nonché la seguente dicitura “ Offerta per l'affitto dei terreni agricoli lotto n. (indicare il lotto oggetto dell'offerta) di proprietà' dell'IPAB-Casa di Riposo di San Benigno Canavese.

Si precisa che le consegne a mano dovranno rispettare i seguenti orari dell'Ufficio Segreteria dal lunedì al venerdì ore 8,30/12,00 .

La spedizione ed il recapito dell' offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno dell'asta anche se migliorative rispetto a quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Non può partecipare alla gara chi risulta essere moroso nei confronti della IPAB.

I terreni in asta verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il contratto sarà stipulato, con l'assistenza delle Federazioni di categoria in deroga ai disposti di cui alla Legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 3 maggio1982 n. 203, nonché del Decreto Legislativo del 18 maggio 2001 n.228, articolo 5.

Gli oneri relativi al contratto di affitto (marche da bollo e diritti di segreteria), saranno a carico del locatario.

Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.

L' aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Segreteria-Via Regina Margherita 51– 10080 San Benigno Canavese (TO) tel. 011/9880114, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 .

**IPAB – CASA DI RIPOSO
DI SAN BENIGNO CANAVESE**

**VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534
e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it**

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Rendere i dati richiesti è obbligatorio pena esclusione dalla gara

**Il Responsabile della Struttura
Valerio Menoni**

San Benigno C.se, lì 06/10/2017