

Fondazione Casa di Riposo di San Benigno C.se

Via Regina Margherita, 51 - 10080 San Benigno Canavese

Tel. e Fax 011/988 01 14- 011/9959534-P.Iva 01830440010

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it PEC cdr@pec.it

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLA GESTIONE IN *GLOBAL SERVICE* DELLA CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE (TO), PERIODO DAL 01/11/2021 AL 31/10/2023, OLTRE EVENTUALE RIPETIZIONE BIENNALE (CIG 880924421F)

DISCIPLINARE DI GARA

- Allegati: 1) Istanza di partecipazione e relativo DGUE
2) Attestazione sopralluogo
3) Scheda offerta

INDICE

- 1 – Amministrazione aggiudicatrice, oggetto, durata e importo del servizio
- 2 – Procedura di gara
- 3 – Soggetti ammessi alla gara
- 4 – Requisiti di partecipazione e condizioni particolari di partecipazione per determinate tipologie di concorrenti
- 5 – Modalità di presentazione dell'offerta
- 6 – Modalità della gara – Offerta
- 7 – Aggiudicazione della gara
- 8 – Operazioni di gara/Commissione giudicatrice
- 9 – Cauzione definitiva
- 10 – Informazione relative al procedimento di gara
- 11 - Sopralluogo
- 12 – Privacy e accesso agli atti
- 13 – Clausola sociale di prioritario assorbimento di personale
- 14 – Revisione prezzi
- 15 – Organismo responsabile delle procedure di ricorso
- 16 – Termini di presentazione del ricorso
- 17 – Facoltà di proroga
- 18 – Ulteriori disposizioni

1 –Amministrazione aggiudicatrice, oggetto, durata e importo del servizio

L'Amministrazione aggiudicatrice è la Fondazione Casa di Riposo di San Benigno Canavese

Indirizzo: via Regina Margherita, n. 51 – 10080 San Benigno Canavese (TO)

Indirizzo internet: <https://www.cdrsanbenigno.it/it-it/home>

Pec: cdr@pec.it – Email: casadiriposo@cdsanbenigno.it

Telefono: 011/9880114

R.U.P.: sig.ra Marina Bogni

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito della Fondazione Casa di Riposo di San Benigno Canavese.

Come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto, l'affidamento in oggetto riguarda la gestione in *global service* della Casa di Riposo di San Benigno Canavese (TO), per il periodo dal 01/11/2021 al 31/10/2023. Il luogo di esecuzione è in via Regina Margherita n. 51 a San Benigno Canavese (TO).

Ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la possibilità di ripetizione del servizio per ulteriori 2 anni (periodo dal 01/11/2023 al 31/10/2025).

Importo a base d'asta

L'importo presunto a base d'asta, per il periodo dal 01/11/2021 al 31/10/2023, è pari ad € 1.800.000,00 (Iva esclusa), di cui € 8.460,00 (Iva esclusa) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.791.540,00 (Iva esclusa) soggetti a ribasso.

Nel dettaglio:

- periodo dal 1° novembre 2021 al 31 dicembre 2022, valore stimato € 973.000,00 (Iva esclusa), di cui € 4.573,10 (Iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;
- periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 ottobre 2023, valore stimato € 827.000,00 (Iva esclusa) di cui € 3.886,90 (Iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore stimato dell'appalto per l'eventuale biennio di ripetizione è pari a € 1.985.000,00 (Iva esclusa), di cui € 9.329,50,00 (Iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari € 1.975.670,50 (Iva esclusa) soggetti a ribasso.

L'importo complessivo, comprendente l'eventuale ripetizione biennale dei servizi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è pari ad € 3.785.000,00 (Iva esclusa), di cui € 17.789,50 (Iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo soggetto a ribasso è pari a € 3.767.210,50 (Iva esclusa).

2 – Procedura di gara

La gara sarà espletata mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016).

3. – Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara le seguenti tipologie di soggetti, qualora in possesso di tutti i requisiti generali e di qualificazione prescritti dai successivi paragrafi del presente disciplinare:

- 1) operatori economici di tipo individuale di cui all'art. 45, c. 2 del d.lgs. 50/2016, sotto le lettere:
 - a) imprenditori individuali (anche artigiani), società commerciali, società cooperative, cooperative sociali di tipo A e C;
 - b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane;
 - c) consorzi stabili (anche in forma di società consortili ex art. 2615-ter c.c.);
- 2) operatori economici di tipo plurisoggettivo di cui all'art. 45, c. 2 del d.lgs. 50/2016, sotto le lettere:
 - d) raggruppamenti temporanei di concorrenti tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c), costituiti ovvero costituendi a norma dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016;
 - e) consorzi ordinari di concorrenti tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c), costituiti (anche in forma di società consortili ex art. 2615-ter c.c.) ovvero costituendi a norma dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016;
 - f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
 - g) GEIE;
- 3) operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, alle condizioni di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016;
- 4) enti, organismi o altri soggetti pubblici.

4 – Requisiti di partecipazione e condizioni particolari di partecipazione per determinate tipologie di concorrenti

4.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D.Lgs. 50/2016)

Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti, in forma singola o plurisoggettiva, devono essere in possesso, a pena di esclusione:

- a) di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di concorrenti partecipanti nella forma di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzio tra imprese artigiane e di consorzio stabile, i requisiti devono essere posseduti dall'operatore economico partecipante e dai soggetti da esso individuati come esecutori.

In caso di concorrenti partecipanti in forma plurisoggettiva, i requisiti debbono essere posseduti da tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati ovvero associati alla rete o in GEIE.

Il possesso dei requisiti dovrà essere comprovato mediante rilascio di dichiarazioni sostitutive da prodursi a norma del Disciplinare.

4.2) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art.83, c. 3 d.lgs. 50/2016)

Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti, in forma singola o plurisoggettiva, devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (eventualmente anche nell'Albo delle società cooperative) o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, a norma dell'art. 83 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

Nel caso il concorrente sia una Cooperativa sociale, dovrà altresì essere in possesso di:

- b) iscrizione all'Albo delle Società cooperative presso il Ministero dello sviluppo economico;
- c) iscrizione nell'Albo regionale delle cooperative sociali, nelle sezioni A o C.

In caso di concorrenti partecipanti nella forma di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzio tra imprese artigiane e di consorzio stabile, il requisito deve essere posseduto dall'operatore economico partecipante e dai soggetti da esso individuati come esecutori.

In caso di concorrenti partecipanti in forma plurisoggettiva, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati ovvero associati alla rete o in GEIE.

Il possesso dei requisiti dovrà essere comprovato mediante rilascio di dichiarazioni sostitutive da prodursi a norma del Disciplinare.

4.3) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83, c. 4 d.lgs. 50/2016)

Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti, in forma singola o plurisoggettiva, devono essere in possesso, a pena di esclusione, di tutti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) possesso di un fatturato globale d'impresa minimo annuo, calcolato come media delle:
 - annualità (2018-2019), pari o superiore ad euro 1.800.000,00 (IVA esclusa);
 - annualità (2020), pari o superiore ad euro 1.200.000 (IVA esclusa);

- b) possesso di un fatturato specifico minimo annuo nel settore dell'assistenza sociale e sanitaria, calcolato come segue:
- media delle annualità (2018-2019), pari ad almeno euro 900.000,00 (IVA esclusa)
 - annualità (2020), pari ad almeno euro 600.000,00 (IVA esclusa).

I suddetti requisiti di fatturato sono stati fissati in ragione della peculiare rilevanza del servizio pubblico, che si connota come essenziale e continuativo che impone il rispetto di livelli minimi di assistenza conseguibili – anche sotto il profilo qualitativo – solo attraverso il ricorso a operatori economici già operanti nel settore e in grado di gestire con immediata efficienza un complesso di servizi di dimensioni comparabili con quello posta a gara.

In caso di concorrenti partecipanti in forma plurisoggettiva, i requisiti debbono essere posseduti collettivamente dagli operatori economici raggruppati o consorziati.

I requisiti devono essere posseduti secondo le seguenti percentuali minime:

- i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo in misura pari al 60%
- ciascuna mandante deve possedere i requisiti richiesti nella misura minima del 10%.

- c) dichiarazioni, rilasciate da almeno due istituti bancari, in originale, attestanti che la regolarità e affidabilità dei conti della società e che il fido generale eventualmente concedibile è almeno pari a euro 1.000.000,00.

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante altre tipologie di documenti, di cui la Stazione appaltante valuterà l'idoneità (art. 86, c. 3).

Il possesso del fatturato minimo annuo può essere attestato mediante rilascio di dichiarazioni sostitutive a norma del Disciplinare.

4.4) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 83, c. 6 d.lgs. 50/2016)

Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti, in forma singola o plurisoggettiva, devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a) aver svolto nell'ultimo triennio (2018 - 2020) gestioni di servizi analoghi ("gestione di case di riposo"), a favore di committenti pubblici o privati, di importo pari a complessivi € 1.500.000,00 (IVA esclusa), di cui almeno uno avente un importo annuo pari almeno al 50% dell'importo annuale a base d'asta.

In caso di concorrenti partecipanti in forma plurisoggettiva, i requisiti debbono essere posseduti collettivamente dagli operatori economici raggruppati o consorziati.

I requisiti debbono essere posseduti secondo le seguenti percentuali minime:

- i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella misura minima del 60%; il requisito unitario deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo;
- ciascuna mandante deve possedere i requisiti nella misura minima del 10%.

Il possesso dei requisiti può essere attestato e comprovato (a norma dell'allegato XVII) mediante rilascio di dichiarazioni sostitutive a norma del presente Disciplinare, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

4.A) CONDIZIONI PARTICOLARI DI PARTECIPAZIONE PER DETERMINATE TIPOLOGIE DI CONCORRENTI

4.A.1) PER I CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO ED I CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE

La partecipazione dei consorzi in rubrica è soggetta alle condizioni ed ai limiti di cui agli artt. 47 e 48, c. 7, Il periodo del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini della partecipazione dei consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e dei consorzi fra imprese artigiane, è disposto, a pena di esclusione dalla gara, che:

1. il consorzio deve indicare, tramite dichiarazione sostitutiva, per quali consorziati il consorzio concorre;
2. ai consorziati per cui il consorzio concorre è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara, a pena di esclusione del consorzio e del consorziato;
3. i consorziati per cui il consorzio concorre devono essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, secondo quanto previsto agli artt. 4.1) e 4.2) lett. a), e sono perciò tenuti a rendere le dichiarazioni richieste;
4. i requisiti di idoneità economico-finanziaria (4.3) e tecnico-organizzativa (4.4) devono essere posseduti e comprovati dal Consorzio, salvo quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera e all'organico-medio, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

4.A.2) PER I CONSORZI STABILI

La partecipazione dei consorzi stabili è soggetta alle condizioni ed ai limiti di cui agli artt. 47 e 48, c. 7, Il periodo del d.lgs. 50/2016.

In particolare, è disposto a pena di esclusione dalla gara che:

1. il consorzio stabile deve indicare, tramite dichiarazione, per quali consorziati il consorzio concorre;
2. ad ogni consorziato per cui il consorzio concorre è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, ovvero in più di un consorzio stabile;
3. i consorziati per cui il consorzio concorre devono essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, secondo quanto previsto ai punti 4.1) e 4.2) lett. a), e sono perciò tenuti a rendere le dichiarazioni richieste;
4. i requisiti di idoneità economico-finanziaria (4.3) e tecnico-organizzativa (4.4) devono essere posseduti dal Consorzio, con le seguenti eccezioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016:
 - a. i requisiti relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera e all'organico-medio, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
 - b. tutti gli altri requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, limitatamente ai primi cinque anni dalla costituzione, sono comprovati attraverso sommatoria dei requisiti posseduti dai soli consorziati individuati come esecutori.

4.A.3) PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI ED I CONSORZI ORDINARI TRA CONCORRENTI

La partecipazione dei raggruppamenti temporanei tra imprese (R.T.I.) e dei consorzi ordinari tra concorrenti è soggetta alle condizioni ed ai limiti di cui all'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

In particolare, è disposto a pena di esclusione dalla gara che:

1. gli operatori raggruppati o consorziati devono essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, secondo quanto previsto ai punti 4.1) e 4.2), e sono perciò tenuti a rendere le dichiarazioni richieste, anche attraverso i moduli messi a disposizione dalla Stazione appaltante;
2. è fatto divieto ai concorrenti partecipanti in R.T.I. o consorzio ordinario di partecipare alla gara in più di un R.T.I. o consorzio ordinario ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale (art. 48, c. 7);
3. è vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, ad eccezione di quanto previsto dall'art. 48, c. 17 (recesso per esigenze organizzative), 18 e 19 del d.lgs. 50/2016.
4. il R.T.I. o il consorzio indica, tramite dichiarazione sostitutiva resa anche attraverso i moduli

messi a disposizione dalla Stazione appaltante, in maniera specifica le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati (art. 48 c. 4) e la loro quota percentuale di esecuzione rispetto al totale;

5. la mandataria/capogruppo deve attestare tramite dichiarazione sostitutiva:
 - a. il possesso dei requisiti prescritti nella misura del 60%,
 - b. l'esecuzione delle prestazioni in misura maggioritaria;
6. i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti al R.T.I. o al consorzio nella misura indicata, rispettivamente, ai punti 4.3 e 4.4.

I concorrenti partecipanti in R.T.I. o consorzio dovranno presentare le dichiarazioni e i documenti richiesti, secondo le indicazioni di cui al presente Disciplinare.

4.A.4) PER LE AGGREGAZIONI DI IMPRESE PARTECIPANTI AI CONTRATTI DI RETE ED I GEIE

La partecipazione alla gara delle aggregazioni di imprese partecipanti ai contratti di rete e dei GEIE è soggetta alle condizioni ed ai limiti di cui all'art. 48 comma 14 del d.lgs. 50/2016, in quanto compatibile; si applica perciò la disciplina di cui al punto 4.A.3).

4.A.5) PER LE SOCIETÀ PUBBLICHE

A norma dell'art. 13 del d.l. 223/2006 s.m.i., non sono ammesse a partecipare alla gara le società, a capitale interamente pubblico o misto, costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività di tali enti in funzione della loro attività, con esclusione dei servizi pubblici locali e dei servizi di committenza o delle centrali di committenza apprestati a livello regionale a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui al decreto legislativo 50/2016, nonché, nei casi consentiti dalla legge, per lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di loro competenza, di cui la Stazione Appaltante non è ente costituente, partecipante o affidante.

5 – Modalità di presentazione dell'offerta

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara in oggetto dovranno inviare, nei termini del presente Disciplinare, l'istanza di partecipazione e l'offerta redatta, in lingua italiana, alla Fondazione Casa di Riposo di San Benigno Canavese, via Regina Margherita, n. 51 – 10080 San Benigno Canavese (TO).

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni dovranno giungere, a pena di esclusione, in PLICO CHIUSO, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN GLOBAL SERVICE DELLA CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE (TO), PERIODO DAL 01/11/2021 AL 31/10/2023, OLTRE EVENTUALE RIPETIZIONE BIENNALE (CIG 880924421F)"

e l'indicazione dell'operatore economico partecipante, comprensiva di Ragione Sociale, indirizzo della sede operativa, indirizzo della sede legale, PEC e Partita IVA.

Il plico dovrà essere recapitato con le seguenti modalità tassative:

- a mezzo del servizio postale "Poste Italiane SpA";
- ovvero mediante agenzie autorizzate dal Ministero delle Poste e Telecomunicazioni per la gestione dei servizi postali (D.Lgs. n. 261/1999);
- ovvero mediante "autoprestazione" (consegna diretta al ricevente).

L'istanza, redatta in lingua italiana utilizzando l'allegato modello fac-simile e corredata da un Documento di gara unico europeo (**DGUE**) di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE che dovrà essere trasmesso esclusivamente in formato elettronico e su supporto informatico all'interno della busta amministrativa. Si precisa che la mancanza del DGUE su supporto informatico non comporta comunque l'esclusione dalla procedura), dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore) e presentata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/09/2021**.

Saranno escluse le domande pervenute oltre il termine indicato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I predetti documenti dovranno contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- l'esatta denominazione, la natura giuridica, la sede legale, la data di inizio dell'attività e l'oggetto dell'attività, il codice fiscale e/o la partita I.V.A.;
- l'iscrizione ad una Camera di Commercio o analogo registro di altro stato membro UE, per attività inerente all'oggetto della presente gara e l'indicazione che l'Impresa non è in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato e se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;

- in caso di partecipazione di società cooperative, l'iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Società Cooperative tenuto dal Ministero dello sviluppo economico e iscrizione nell'Albo regionale delle cooperative sociali, nelle sezioni A o C;
- le generalità dei legali rappresentanti;
- l'inesistenza delle circostanze di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Tale dichiarazione deve riferirsi anche ai soggetti indicati al c. 3 dello stesso articolo, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente disciplinare;
- ai fini di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, comma 5, lettera m, di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sia imputabili ad un unico centro decisionale;
- che non sussistano cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, devono indicare per quali consorziati il Consorzio concorra;
- di essere in regola con le disposizioni previdenziali e assistenziali e con gli adempimenti nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;
- di rispettare nella formulazione dell'offerta economica, il costo del lavoro e i costi per la sicurezza e di aver adottato le misure prescritte dalla normativa vigente per la sicurezza dei lavoratori (D.Lgs. 81/08);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 12.3.99, n. 68 avendo adempiuto all'obbligo di presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 comma 6; nonché di essere o meno assoggettato alla disciplina delle assunzioni obbligatorie;
- che l'impresa acconsente, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali per motivi esclusivamente legati alla presente gara;
- che, in caso di aggiudicazione della gara e conseguente stipulazione del contratto, s'impegnerà a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa;
- di essere consapevole che il predetto adempimento avrà natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano

esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.;

- di aver preso atto dell'obbligo, per la Stazione appaltante, di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.;
- di accettare tutti i controlli che la Fondazione Casa di Riposo di San Benigno Canavese riterrà opportuno effettuare;
- l'elenco degli Istituti Bancari che offrono referenze (almeno 2);
- l'assunzione di qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti della Fondazione Casa di Riposo di San Benigno Canavese o di terzi nel caso di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti nella gestione del Servizio;
- di aver preso visione e di accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare e nel Capitolato speciale;
- di avere realizzato un fatturato globale d'impresa minimo annuo, calcolato come media delle:
 - annualità (2018-2019), pari o superiore ad euro 1.800.000,00 (IVA esclusa);
 - annualità (2020), pari o superiore ad euro 1.200.000 (IVA esclusa);
- di avere realizzato un fatturato specifico minimo annuo nel settore dell'assistenza sociale e sanitaria, calcolato come segue:
 - media delle annualità (2018-2019), pari ad almeno euro 900.000,00 (IVA esclusa)
 - annualità (2020), pari ad almeno euro 600.000,00 (IVA esclusa);
- di aver svolto nell'ultimo triennio (2018 - 2020) gestioni di servizi analoghi ("gestione di case di riposo"), a favore di committenti pubblici o privati, di importo pari a complessivi € 1.500.000,00 (IVA esclusa), di cui almeno uno avente un importo annuo pari almeno al 50% dell'importo annuale a base d'asta, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Descrizione servizi	Importo	Date (dal / al)	Committente/destinatari

- di impegnarsi a stipulare, entro la sottoscrizione del Contratto, le polizze previste dall'articolo 15 del Capitolato speciale;
- di impegnarsi, come previsto dall'art. 12, comma 11 del Capitolato speciale, ad assorbire in organico, in via prioritaria, nei modi e condizioni previsti dalle leggi e C.C.N.L. vigenti, il personale

che espleta già il servizio di cui al presente capitolato presso la stazione appaltante. Al personale dovrà, quantomeno, essere assicurato il livello di inquadramento, l'anzianità di servizio e la mansione attuale.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA:

Alla dichiarazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- DICHIARAZIONI in originale di almeno due Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993. di data non anteriore a mesi 6 dal termine della presentazione della offerta, che attestino la regolarità e affidabilità dei conti della società e che il fido generale eventualmente concedibile è almeno pari a euro 1.000.000,00;
- RICEVUTA comprovante la costituzione di una cauzione provvisoria di € 36.000,00 (pari al 2% dell'importo complessivo presunto). La cauzione può essere costituita o in contanti o in titoli presso il Conto corrente INTESA SAN PAOLO – FILIALE DI VOLPIANO, IBAN IT 39 A 03069 31230 100 000 005 809, oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, con il beneficio delle eventuali riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La cauzione deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- Qualora la cauzione provvisoria sia costituita in contanti, IMPEGNO sottoscritto di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, nel caso la ditta risultasse affidataria;
- RICEVUTA comprovante l'avvenuto versamento di € 140,00 a favore di ANAC.

Per eseguire il pagamento, utilizzare modalità indicate sul sito dell'ANAC all'indirizzo:

<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac?redirect=%2Fper-le-imprese>

- il PASSoe ottenuto a seguito della procedura di registrazione al servizio AVCpass una volta individuata la procedura di gara in oggetto. Si ricorda che, al fine della verifica dei requisiti, è richiesto a tutti gli operatori economici che intendano partecipare alla gara di inserire i documenti necessari a dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa nella loro disponibilità e non reperibili presso enti certificatori;
- ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo obbligatorio.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione alla gara, da parte del Legale rappresentante, deve essere accompagnata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, di chi ha

apposto la sottoscrizione.

In caso di R.T.I. si applica quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le domande pervenute oltre il termine indicato nel presente Disciplinare. Ai sensi del comma 7 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi, di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato: In caso di violazione di tale divieto si applicherà l'art. 353 del Codice Penale.

Le istanze di operatori economici aventi in comune amministratori, o di consorzi concorrenti con soggetti aderenti, non saranno ugualmente ammesse alla gara.

In caso di R.T.I., l'intenzione del raggruppamento d'impresa deve essere espressa e sottoscritta da tutte le Imprese già in sede di richiesta di partecipazione e individuata l'impresa capofila. La dichiarazione di cui sopra deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento.

Nel caso in cui un operatore economico, un Consorzio o un R.T.I. intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto si farà riferimento a quanto previsto all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria e non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla presente gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 comma 5 lett. g) del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia, oltre gli altri adempimenti previsti in materia.

Tutte le dichiarazioni e le documentazioni potranno successivamente essere verificate.

6 – Modalità della gara – Offerta

La gara sarà espletata mediante procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016), con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste, adeguatamente sigillate:

- BUSTA 1) (recante la dicitura **Documentazione amministrativa**) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contenente: l'istanza di partecipazione redatta in lingua italiana, secondo quanto stabilito dalla legge, e la documentazione per l'ammissione alla gara;
- BUSTA 2) (**Offerta tecnica**), contenente l'illustrazione del progetto che non dovrà comunque superare le 20 (inclusi indici e copertine) pagine complessive (utilizzando una sola facciata, con max 30 righe per pagina, utilizzando un carattere non inferiore alla dimensione dell'Arial 11), oltre ad eventuali allegati di natura tecnica nella misura massima di ulteriori 20 pagine. Le eventuali pagine eccedenti i limiti sopra stabiliti non saranno valutate dalla Commissione;
- BUSTA 3) (**Offerta economica**): deve contenere l'Offerta economica (utilizzando l'allegato modello), su carta resa legale, validamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico. Non saranno considerate valide offerte con ribasso pari a 0.

L'offerta dovrà avere validità per n. 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione. Saranno escluse le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente Disciplinare e quelle condizionate, duplici o contenenti riserve.

Nel caso di R.T.I. l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare i servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante di tutte le imprese raggruppate. Le singole imprese, in caso di aggiudicazione devono conferire, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni sopra indicate e risultare da scrittura privata autenticata, secondo la forma prescritta dalle norme vigenti. La procura è conferita al rappresentante legale dell'impresa mandataria, la quale deve possedere tutti i requisiti richiesti per partecipare alla presente gara. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei riguardi dell'Ente.

Per ulteriori disposizioni che regolano i raggruppamenti d'impresa si rinvia a quanto prevede il citato art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di elementi delle dichiarazioni sopra descritte, comporta l'applicazione del disposto dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio).

7 – Aggiudicazione della gara

CRITERI DI SELEZIONE

La valutazione delle singole offerte sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice all'uopo nominata. I punteggi relativi alla qualità del progetto e al prezzo saranno attribuiti come segue:

A) Qualità del progetto	valore 70/100
B) Offerta economica	valore 30/100

A) Attribuzione punteggio relativo alla qualità del progetto

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà assegnato dalla Commissione di gara fino al massimo di 70 punti, attribuibili sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. Nella colonna identificata con "Punteggi Qualitativi", vengono indicati i punteggi attribuiti in ragione dell'esercizio della valutazione spettante alla Commissione giudicatrice; nella colonna identificata con " Punteggi Quantitativi", vengono indicati i punteggi fissi e predefiniti o attribuibili in applicazione di una formula matematica.

N.	PARAMETRI QUALITA'	PUNTEGGI	
		Qualitativi	Quantitativi
A	DESCRIZIONE DELLA COMPONENTE AMMINISTRATIVO-GESTIONALE	Max 16	
A1	Organizzazione dell'operatore economico e progetto di gestione Struttura organizzativa dell'operatore economico, illustrabile anche mediante organigramma. Articolazione del complessivo progetto organizzativo di gestione, illustrazione dei sistemi di programmazione e pianificazione di ciascuno dei servizi oggetto di affidamento, previsione degli obiettivi da raggiungere, individuazione (anche mediante indicazione di qualifica e numero) delle figure professionali di coordinamento, del personale responsabile e di quello da destinare a ciascun servizio, le attività e le modalità di turnazione dei servizi e di circolazione delle informazioni tra i vari servizi.	5	
A2	Soluzioni per assicurare la continuità del servizio Presentazione del sistema organizzativo approntato per garantire la continuità del servizio (modalità di sostituzione del personale assente durante i periodi di ferie/malattia nonché in caso di eventi imprevedibili ed urgenti).	3	
A3	Turn-over e burn-out Indicazione delle modalità e soluzioni per la prevenzione del <i>turn over</i> e del <i>burn out</i> . Impegno specifico alla precisa applicazione contrattuale	1	
A4	Formazione e aggiornamento professionale Modalità di inserimento ed affiancamento del personale neo-assunto, del piano formativo e relativo monte ore annuale. Modalità e programmi per l'aggiornamento professionale del personale in essere e personale neo-assunto (punti 4) con relativo monte-ore annuale di formazione (punti 2)	4	2
A5	Strumenti per la garanzia e la verifica della qualità del servizio ed il problem solving Illustrazione, anche tramite diagrammi di flusso, degli strumenti e i canali di comunicazione per la segnalazione e la soluzione delle diverse tipologie di problemi e di esigenze degli ospiti. Indicazione delle modalità di segnalazione e informazione periodica circa la verifica ed il controllo della qualità del servizio; identificazione di indicatori e strumenti di controllo e miglioramento del servizio destinati anche a valutare il grado di soddisfazione degli utenti e del personale impiegato	1	
B	QUALITA' DEL SERVIZIO	Max 54	
B1	Manutenzione dell'immobile e dei beni e delle attrezzature e degli impianti di proprietà dell'Ente impegno a svolgere alcune attività di manutenzione ordinaria dell'immobile (punti 9) nonché dei beni (punti 3), delle attrezzature e degli impianti dell'Ente (punti 6), con specifica indicazione delle attività garantite.	18	
B2	Sostituzione di attrezzature e mobili Impegno a garantire la sostituzione di attrezzature (punti 10) e mobili (punti 8) nel corso della gestione con specifica indicazione dell'attività garantite	18	
B3	Servizi aggiuntivi non previsti da capitolato – proposte di sviluppo e incremento dei servizi Formulazione di proposte oggettive e sostanziali di servizi aggiuntivi con impiego di personale rispetto a quelli previsti nel capitolato, aventi quale risultato il miglioramento del servizio offerto	18	
	TOTALE	70	

Ciascun progetto verrà esaminato sulla base dei parametri di valutazione sopra elencati, tenendo conto dei punteggi massimi attribuibili. Gli **elementi qualitativi** dell'offerta saranno valutati dalla Commissione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula.

$$A_i = \sum [W_j \times V(a)_j]$$

Dove

A_i = punteggio rinveniente dalla sommatoria delle valutazioni degli elementi di natura qualitativa dell'iesimo concorrente

Σ = sommatoria

W_j = peso o punteggio attribuito al requisito (j)

V(a)_j = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (j), variabile tra 0 e 1.

I coefficienti V(a)_j, relativi agli elementi qualitativi, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, tra 0 e 1, attribuiti dai singoli commissari.

Per l'assegnazione del punteggio agli **elementi quantitativi**, cui è assegnato un punteggio nella colonna "Punteggi Quantitativi", si procederà assegnando il punteggio massimo previsto all'operatore economico che presenterà l'offerta migliore, ed in proporzione alle altre offerte.

Di seguito si procederà alla somma dei punteggi così attribuiti ai relativi singoli sub-criteri. Il risultato di tale somma costituisce il punteggio tecnico totale attribuito a ciascuna offerta tecnica.

B) Attribuzione punteggio relativo al prezzo posto a base di gara

Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica, il punteggio massimo, pari a 30 punti, verrà attribuito all'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso, come indicato nella Scheda offerta allegata al presente Disciplinare.

Agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio ricavato proporzionalmente con la seguente formula:

$$P = PM \times O_m / O$$

Dove:

P = Punteggio da determinare

PM = Punteggio massimo attribuibile

O_m = Offerta migliore

O = Offerta presa in considerazione

Nel caso di attribuzione con punteggio a più cifre decimali, derivante dall'applicazione della formula di cui sopra, verranno computati i primi due decimali, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero senza arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque.

Qualora vi fosse discordanza tra gli importi in cifre e quelli in lettere, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Sommando i singoli punteggi ottenuti (offerta tecnica ed offerta economica), si otterrà il punteggio complessivo da attribuire ad ogni operatore economico.

Le offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, verranno verificate con il procedimento previsto dal medesimo articolo. L'esclusione potrà avvenire secondo quanto previsto sempre dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il servizio sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà totalizzato il maggior punteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. In caso di parità di giudizio risulterà vincitrice l'operatore economica che sarà estratto a sorte fra le concorrenti con pari punteggio in seduta pubblica.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione sarà comunicata (tramite PEC) agli operatori economici interessati; tale comunicazione costituirà impegno per l'aggiudicatario a tutti gli effetti. L'I.A. si obbliga per sé e per i propri aventi causa.

8 – Operazioni di gara/Commissione giudicatrice

La scelta della migliore offerta è demandata alla valutazione di una apposita Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione appaltante, che **procederà in seduta pubblica in data 14/09/2021 alle ore 10:00**, presso la sede di via Regina Margherita, 51 a 10080 San Benigno Canavese (TO), alla verifica delle istanze di partecipazione e della documentazione amministrativa allegata, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ai soli fini di accertarne il contenuto.

La predetta Commissione svolgerà tutte le operazioni, in conformità a quanto previsto dal presente Disciplinare e dalle norme vigenti in materia, in sedute pubbliche e riservate. Le sedute di gara sono pubbliche, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali degli operatori economici partecipanti o persone munite di procura speciale hanno diritto di parola.

Per i soli concorrenti ammessi, quindi, la Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate alla valutazione del contenuto delle rispettive Offerte Tecniche, attribuendo a ciascun concorrente il relativo punteggio, secondo le modalità definite nel presente Disciplinare di gara.

A conclusione di tale fase, la Commissione giudicatrice darà luogo all'apertura delle Offerte Economiche. Nel giorno e nell'ora fissati (e comunicati con avviso sul sito istituzionale), il Presidente della Commissione, accertata la regolare costituzione della medesima, procederà in seduta pubblica:

- alla lettura dei punteggi assegnati ai concorrenti in seguito alla valutazione degli elementi tecnico-qualitativi delle offerte;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- alla lettura delle offerte e all'attribuzione del relativo punteggio.

Le operazioni di gara devono essere svolte nel rispetto del principio di continuità dell'azione amministrativa.

La Commissione procederà successivamente alla formazione di una graduatoria provvisoria, sulla base delle risultanze del procedimento di valutazione delle offerte, nonché all'individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. In caso di parità si procederà immediatamente al sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria della gara sarà sospensivamente condizionata alla definitiva approvazione dei Verbali di gara da parte della Stazione Appaltante. Infine si provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione all'operatore economico affidatario.

Previa verifica dei requisiti posseduti e previa costituzione della cauzione definitiva, la Fondazione Casa di Riposo di San Benigno C.se provvederà a formalizzare l'affidamento e ad invitare l'operatore economico alla sottoscrizione del contratto. Il concorrente aggiudicatario e l'Amministrazione si impegnano a formalizzare il contratto nei termini previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

9 – Cauzione definitiva

La cauzione definitiva è stabilita con le modalità e le misure previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Nei casi di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario, e fatti salvi i maggiori diritti dell'Amministrazione, si procederà all'incameramento della cauzione suddetta con semplice atto amministrativo e si avrà diritto al rimborso delle spese che si dovessero eventualmente sostenere durante la gestione per fatto dell'I.A. a causa d'inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del servizio.

Resta salvo per l'Ente l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'I.A. è obbligata a reintegrare la cauzione di cui l'Ente avesse dovuto avvalersi, in tutto

o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La cauzione verrà restituita alla scadenza del contratto, contestualmente alla certificazione di regolare esecuzione.

10 – Informazione relative al procedimento di gara

I soggetti interessati a partecipare alla gara per l'affidamento dei servizi in oggetto possono richiedere, entro il 01/09/2021, informazioni o chiarimenti tecnici esclusivamente per iscritto alla Stazione appaltante al seguente indirizzo email: casadiriposo@cdrsanbenigno.it

A tali quesiti verrà data risposta mediante pubblicazione sul sito internet <https://www.cdrsanbenigno.it/it-it/home>, nella sezione Bandi di gara.

11 – Sopralluogo

I Concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare, a pena di esclusione, il sopralluogo presso la Casa di Riposo di San Benigno Canavese. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla Fondazione all'indirizzo di posta elettronica: casadiriposo@cdrsanbenigno.it una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. Il sopralluogo potrà essere effettuato, previo appuntamento, fino al 03/09/2021. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. L'attestazione va allegata alla documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara; si precisa che la mancata allegazione del documento è considerata irregolarità sanabile a condizione che il sopralluogo sia stato effettuato entro i termini previsti dal presente Disciplinare.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un Direttore tecnico del concorrente, o da soggetto diverso munito di delega.

Tenuto conto dell'attuale situazione di emergenza legata al Covid-19, per effettuare il sopralluogo della struttura, il soggetto incaricato dovrà attenersi alla normativa in vigore per l'accesso alle strutture residenziali per anziani ed essere dotato degli opportuni D.p.i.

12 – Privacy e accesso agli atti

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. (Codice della Privacy), del Regolamento (UE) 2016/679, nonché del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della

Fondazione Casa di Riposo di San Benigno Canavese (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara.

Alle eventuali richieste di accesso agli atti si darà corso secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

13 – Clausola sociale di prioritario assorbimento di personale

Il contratto è sottoposto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, a clausola sociale secondo quanto indicato all'art. 12 comma 11 del Capitolato speciale. È fatto obbligo all'operatore economico aggiudicatario di assorbire il personale già alle dipendenze dell'operatore economico uscente, in conformità alle disposizioni di cui ai contratti collettivi vigenti.

14 – Revisione prezzi

Al termine del primo anno di durata del contratto, l'appaltatore potrà eventualmente richiedere la revisione dei prezzi, a condizione che la richiesta sia supportata con la puntuale indicazione di oggettivi elementi giustificativi e dimostrativi della necessità della revisione, quale – ad esempio, un aumento recato dal CCNL o un aumento dei prezzi documentalmente dimostrato con riferimento a singoli prodotti, materie prime o componenti dei servizi (non sarà pertanto sufficiente un richiamo a indici ISTAT) o variazioni dei prezzi e dei costi standard. Non verranno considerate richieste motivate con riferimento ad un generico aumento dei costi dell'impresa, dipendenti da circostanze soggettive. A seguito della richiesta, il responsabile dell'esecuzione svolgerà apposita istruttoria – anche nel contraddittorio con l'appaltatore – ad esito della quale verrà disposta l'eventuale revisione dei prezzi.

15 – Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino, corso Stati Uniti, n. 45.

16 – Termini di presentazione del ricorso

Trenta giorni ex art. 119 del D.Lgs. 104/2010:

- dalla pubblicazione del bando per le censure ad esso attinenti o per le clausole immediatamente escludenti;
- dall'aggiudicazione ovvero dal provvedimento di esclusione per le censure relative a questi ultimi.

17 – Facoltà di proroga

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dall'art. 106, comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

18 – Ulteriori disposizioni

18.1) Stipulazione del contratto

Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

18.2) Spese contrattuali

Le spese contrattuali saranno a totale carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipulazione e la registrazione del contratto di appalto.

18.3) Spese di pubblicazione del Bando

Ai sensi dell'art. 34, c. 35 del d.l. 18.10.2012, convertito con la l. 221/2012, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione del bando di gara.

18.4) Obblighi previsti dalla Legge 136/2010

Gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati al presente servizio pubblico devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. A tal fine gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sig.ra Marina Bogni