

FONDAZIONE – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

QUESITO N. 3

In merito al requisito di cui al par. 3.3) del Disciplinare REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, lett. c) "dichiarazioni, rilasciate da almeno due istituti bancari, in originale, attestanti che la regolarità e affidabilità dei conti della società e che il fido generale eventualmente concedibile è almeno pari a euro 1.000.000,00":

1.a) si chiede conferma che per "fido generale eventualmente concedibile" si intenda il fido attualmente concesso all'operatore economico;

1.b) si chiede conferma che per "fido generale eventualmente concedibile" si intenda qualsiasi tipologia di fido già concesso alla scrivente dalle banche (aperture di credito in c/c; fidi per rilascio fidejussioni; fidi per carte di credito; ecc.) e che ai fini del raggiungimento dell'importo richiesto di € 1.000.000,00 si possano sommare i fidi disponibili presso più istituti bancari.

RISPOSTA

Premesso di fare riferimento *in primis* alla risposta al quesito n. 1, si comunica quanto segue:

1.a) per "fido generale eventualmente concedibile" si intende sia il fido attualmente già concesso all'operatore economico, sia quello concedibile, come risultante da apposita dichiarazione rilasciata da almeno due istituti bancari.

1.b) si conferma che con "fido generale eventualmente concedibile" si intende qualsiasi tipologia di fido già concesso da istituti bancari; ai fini del raggiungimento dell'importo richiesto di € 1.000.000,00 non è invece possibile sommare i fidi disponibili presso più istituti bancari, in quanto sono richieste due distinte dichiarazioni.

QUESITO N. 4

In merito al requisito di cui al par. 4.4) del Disciplinare REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE "Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti, in forma singola o plurisoggettiva, devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale: a) aver svolto nell'ultimo triennio (2018 - 2020) gestioni di servizi analoghi ("gestione di case di riposo"), a favore di committenti pubblici o privati, di importo pari a complessivi € 1.500.000,00 (IVA esclusa), di cui almeno uno avente un importo annuo pari almeno al 50% dell'importo annuale a base d'asta", si chiede conferma che lo stesso sia assolto dall'avvenuta esecuzione di servizi assistenziali, infermieristici, fisioterapici, di animazione, di supporto psicologico, di pulizia e di coordinamento presso strutture residenziali per anziani, anche in considerazione della tipologia di utenza della struttura posta in gara, con diversi livelli di autosufficienza (da totalmente autosufficienti a totalmente non autosufficienti), per un importo pari a complessivi € 1.500.000,00 (IVA esclusa) e raggiungendo l'importo annuo pari almeno al 50% dell'importo annuale a base d'asta con servizi prestati nell'ambito di un unico appalto.

RISPOSTA

Si conferma, purché l'esecuzione dei servizi assistenziali si riferisca all'ultimo triennio (2018 - 2020).

QUESITO N. 5

Si chiede l'elenco della pianta organica ad oggi impiegata nei servizi, con specifica indicazione, per ciascun operatore coinvolto di: CCNL applicato, tipologia contrattuale (se indeterminato, determinato o altro), livello di inquadramento, scatti di anzianità maturati, qualifica, mansione, monte ore settimanale di attività ed eventuali trattamenti ad personam.

RISPOSTA

Vedi elenco pubblicato sul sito

FONDAZIONE – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

QUESITO N. 6

Si chiede conferma che il monte ore palesato per il servizio assistenziale sia esclusivamente quello richiesto alla Ditta Aggiudicataria, privo della quota dell'Operatore OSS dell'Ente.

RISPOSTA

Si

QUESITO N. 7

Di pubblicare copia delle planimetrie o per lo meno individuare i mq complessivi della Struttura oggetto del servizio di igiene ambientale.

RISPOSTA

Planimetrie pubblicate sul sito

QUESITO N. 8

Con riferimento all'obbligo di assorbimento prioritario del personale previsto dall'art 12 del capitolato speciale di gara, si chiede di pubblicare l'elenco del personale con l'indicazione per ciascuno del CCNL applicato, della mansione ricoperta, della qualifica professionale, del monte ore settimanale, degli scatti di anzianità, del livello di inquadramento, della tipologia di contratto (tempo indeterminato o determinato, socio lavoratore o dipendente) e delle eventuali condizioni di miglior favore applicate.

RISPOSTA

Vedi elenco pubblicato sul sito

QUESITO 9

Si chiede di specificare da quali operatori viene attualmente garantito il servizio di lavaggio e stiratura della biancheria piana e dei capi personali degli ospiti.

RISPOSTA

Personale Oss per biancheria piana e biancheria intima ospiti (durante il turno notturno si effettua la stiratura)

QUESITO N. 10

Si richiede se attualmente risulti impiegato presso i servizi oggetto di gara personale in regime di libera professione e, in caso affermativo, quale sia il monte ore settimanale svolto da tali figure professionali e i relativi costi.

RISPOSTA

Si come da capitolato

QUESITO N. 11

Si richiede di poter conoscere lo stato di aggiornamento dei singoli operatori relativamente ai corsi di formazione cogenti (Legge 81/2008, Primo Soccorso, HACCP) e di formazione / esperienza su specifiche aree problematiche.

RISPOSTA

Ultimi corsi Sicurezza/Primo soccorso/Antincendio/Haccp si sono svolti negli anni 2018/2019. Negli ultimi mesi si è svolto un corso online e verranno programmati da settembre altri corsi. Causa pandemia non si sono svolti altri aggiornamenti

FONDAZIONE – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

QUESITO N. 12

Con riferimento al personale dipendente dell'Ente in distacco a favore dell'Appaltatore, indicato all'art 1 del capitolato speciale di gara, si chiede conferma che nessun onere sia a carico dell'impresa aggiudicataria. Si chiede inoltre di specificare se i monte ore relativi alle figure di assistenza OSS e impiegato amministrativo, includono le ore che verranno svolte dal personale dipendente dell'Ente. In caso affermativo si chiede di specificare i monte ore del suddetto personale.

RISPOSTA

Il personale dipendente dell'Ente non comporta oneri a carico dell'aggiudicatario. Il monte ore OSS e Impiegata dell'Ente non sono comprese nei conteggi a base d'asta

QUESITO N. 13

Si richiede di specificare per ciascun profilo professionale oggetto di gara, l'importo orario previsto a base d'asta.

RISPOSTA

Non sono stati previsti importi orari a base d'asta per ciascun profilo professionale. Nella scheda relativa all'Offerta economica, l'offerente deve indicare, ai fini dell'esecuzione del contratto e della relativa fatturazione, gli importi orari vincolanti, per le singole attività oggetto di prestazione

QUESITO N. 14

Si richiede di poter conoscere l'ammontare delle spese (IVA esclusa) della manutenzione ordinaria degli immobili, beni, attrezzature e degli impianti, relative rispettivamente agli anni 2019 e 2020.

RISPOSTA

spese di manutenzione impianti	anno 2019	€ 13.450	anno 2020	€ 8.000
spese di manutenzione attrezzature/beni	anno 2019	€ 7.400	anno 2020	€ 4.000

QUESITO N. 15

Si richiede di poter conoscere l'ammontare delle spese (IVA esclusa) relative allo smaltimento dei rifiuti speciali per gli anni 2019 e 2020.

RISPOSTA

Come da capitolato il servizio è a carico dell'aggiudicatario, come per gli anni 2019 e 2020

QUESITO N. 16

Si chiede conferma che gli oneri derivanti dal pagamento della TARI siano a carico dell'Ente appaltante.

RISPOSTA

Si

QUESITO N. 17

Si richiede se la struttura è dotata di impianto wifi o, in subordine, di predisposizione.

RISPOSTA

Si, solo la zona uffici al piano terra

QUESITO N. 18

Si richiede di poter conoscere l'eventuale presenza nella Strutture della Cartella Socio-Sanitaria informatizzata.

RISPOSTA

La cartella socio-sanitaria non è informatizzata

FONDAZIONE – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

QUESITO N. 19

Si richiede di conoscere l'ammontare delle spese di pubblicazione e registrazione del contratto a carico dell'aggiudicatario.

RISPOSTA

Come risulta dalla Determinazione a contrarre n. 49 dal 27/07/2021, le spese di pubblicazione del Bando, a carico dell'aggiudicatario, ammontano ad € 1.358,00.

Le spese di registrazione del contratto, sempre a carico dell'aggiudicatario, ammontano invece ad € 400,00 ca. (in caso di registrazione)

QUESITO N. 20

Si richiede l'inventario e lo stato di manutenzione degli arredi, attrezzature e dispositivi che verranno messe a disposizione dell'aggiudicatario.

RISPOSTA

Durante il sopralluogo è possibile valutare lo stato degli arredi e delle attrezzature in uso

QUESITO N. 21

Si chiede gentilmente se la cauzione provvisoria può essere emessa con firma digitale p7m da parte del Garante e firmata in originale da parte del Contraente?

RISPOSTA

Nel caso la cauzione sia emessa con firma digitale, dovrà essere presentata su adeguato supporto elettronico ed inserita nella Busta amministrativa.

QUESITO N. 22

In merito al requisito di cui al par. 3.3) del Disciplinare REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, lett. c) "dichiarazioni, rilasciate da almeno due istituti bancari, in originale, attestanti che la regolarità e affidabilità dei conti della società e che il fido generale eventualmente concedibile è almeno pari a euro 1.000.000,00", si chiede conferma che il considerato requisito sia assolto dalla presentazione di n. 1 dichiarazione rilasciata da n. 1 istituto bancario, in originale, attestante la regolarità e affidabilità dei conti della società e che il fido generale eventualmente concedibile sia almeno pari a euro 1.000.000,00".

RISPOSTA

Premesso di fare riferimento *in primis* alla risposta al quesito n. 1, il Disciplinare prevede la presentazione di due distinte dichiarazioni, rilasciate da due almeno due istituti bancari.

QUESITO N. 23

Siamo a richiedere di integrare quanto da voi pubblicato con le planimetrie relative al progetto di ristrutturazione previsto nell'ala vecchia della struttura, in modo da avere una visione completa della situazione futura.

RISPOSTA

Planimetria progetto di ristrutturazione secondo piano pubblicata sul sito

QUESITO N. 24

In riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al punto 4.3.c) si richiede per quale motivo venga richiesta una dichiarazione bancaria che attesti che il fido generale, eventualmente concedibile, è almeno pari a euro 1.000.000,00. Tale richiesta sembra inappropriata se rapportata all'importo a base di gara e agli importi di fatturato globale minimo richiesti come requisiti economico finanziari, anche in riferimento al Codice degli Appalti, art. 83 comma 2 "I requisiti e le capacità di cui al comma 1 sono

FONDAZIONE – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.it

attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto, tenendo presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione." Si richiede quindi se siano sufficienti le dichiarazioni bancarie attestanti la regolarità e affidabilità dei conti della società senza la dichiarazione in merito all'importo del fido concedibile.

RISPOSTA

Si faccia riferimento alla risposta al quesito n. 1.

QUESITO N.25

Sono a richiedere di poter conoscere il numero delle unità impiegate presso l'appalto con relativo contratto applicato, livello di inquadramento, scatti di anzianità e monte ore settimanale contrattuale. Si richiede inoltre di precisare il numero di figure amministrative da considerare visto il monte ore annuo richiesto.

RISPOSTA

Vedi elenco pubblicato sul sito

San Benigno Canavese, 18/08/2021

Il Responsabile del procedimento

sig.ra Marina Boggi

Marina



