

IPAB – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ENTE

L'anno duemiladiciassette, addì otto del mese di novembre, alle ore 14,30, nella
Residenza della Casa Riposo di S. Benigno Canavese. =====

Premesso che: =====

- con Delibera del CDA n. 15 del 27/09/2017, si è stabilito di procedere all'affitto terreni agricoli di proprietà dell'Ente periodo 12/11/2017-11/11/2022, mediante avviso d'asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete solo in aumento, secondo gli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato - Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
- i terreni oggetto degli affitti sono suddivisi in n. 6 lotti (numerati da 1 a 6); =====
- in data 06/10/2017 si è provveduto a dare adeguata pubblicità alla gara in oggetto per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà dell'Ente previo pubblicazione dell'avviso d'asta sul sito internet dell'Ente; =====

Atteso che gli interessati alla locazione dei suddetti terreni dovevano presentare le loro offerte entro il giorno 07 novembre 2017 alle ore 12,00; =====

Tutto ciò premesso, alla presenza del Direttore dell'Ente Dott. Menoni Flavio Valerio, la Dott.ssa Carrera Daniela, Segretario dell'Ente, la Sig.ra Ferrero Maria Piera, Dipendente dell'Ente, con funzioni di Segretario verbalizzante, si fa presente che nei termini e nelle modalità prescritte nel bando avviso, e cioè entro le ore 12,00 del 07 novembre 2017, sono pervenute le seguenti offerte: =====

- Azienda Agricola Andrina Marino, Località, San Benigno C.se, prot. 978 del 07/11/2017, per i lotti 1 e 2 =====
- Allochis Lorenzo Azienda Agricola, Via San Rocco, 18, San Benigno C.se, prot. 973 del 07/11/2017 per il lotto 2;=====
- Bertorello Giancarlo, Via Carezana, 14, San Benigno C.se, prot. 965 del 06/11/2017, per i lotti 3 e 5;=====
- Azienda Agricola Gamarra Andrea, Via San Martino, 6, San Benigno C.se, prot. 975 del 07/11/2017, per il lotto 6; =====
- Azienda Agricola Allochis Giovenale, Strada del Mulino, 7, Bosconero, prot. 976 del 07/11/2017, per il lotto 1 =====;
- Azienda Agricola Liprandi Armando, Via Trento 125, Bosconero, prot.977 del 07/11/2017,per il Lotto 5; =====;
- Forcellini Cristian, Via Paradiso 55, S.Benigno C.se, prot. 974 del 07/11/2017, per i lotti 3/5/6=====;

IPAB – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534
e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.

Sono presenti inoltre i seguenti signori: =====

- Picat Re Maria Angela
- Liprandi Armando
- Liprandi Gabriele
- Forcellini Cristian
- Gamarra Giancarlo
- Gamarra Andrea
- Andrina Marino
- Allochis Giovenale
- Allochis Alessandro
- Di Salvo Sara
- Allochis Lorenzo
- Bertorello Giancarlo
- Manera Lia

Si procede all'apertura delle relative buste dandone la seguente lettura: =====

- Per il lotto n. 1, partecipano il sig. Allochis Giovenale e il sig. Andrina Marino. La busta del sig. Allochis Giovenale contiene: l'offerta economica, l'istanza per il lotto 1, la fotocopia del documento d'identità, la dichiarazione del coniuge ai sensi dell'ex DPR 445/2000, la fotocopia del documento d'identità del coniuge, la visura camerale; i documenti sono regolari, pertanto il sig. Allochis è ammesso alla gara. La busta del sig. Andrina Marino contiene: l'offerta economica, l'istanza per i lotti 1 e 2, la fotocopia del documento d'identità, la visura camerale; i documenti sono regolari, pertanto il sig. Andrina è ammesso alla gara.=====
- Per il lotto n. 2, partecipano il sig. Allochis Lorenzo e il sig. Andrina Marino. La busta del Sig. Allochis Lorenzo contiene: l'offerta economica, l'istanza per il lotto 2, la fotocopia del documento d'identità, la visura camerale; i documenti sono regolari, pertanto il sig. Allochis è ammesso alla gara. I documenti del Sig. Andrina sono già stati visionati e pertanto il sig. Andrina è ammesso alla gara.=====
- Per il lotto n. 3, partecipano il sig. Bertorello Giancarlo e il sig. Forcellini Cristian. La busta del sig. Bertorello contiene: l'offerta economica, l'istanza per i lotti 3 e 5, la fotocopia del documento d'identità, la dichiarazione del coniuge ai sensi dell'ex DPR 445/2000, la fotocopia del documento d'identità del coniuge, la visura camerale; i documenti sono regolari, pertanto il sig. Bertorello è ammesso alla gara. La busta del sig. Forcellini Cristian contiene: l'offerta economica, l'istanza per i lotti 3, 5 e 6, la fotocopia del documento d'identità, la visura camerale. I documenti sono regolari, pertanto il sig. Forcellini è ammesso alla gara.=====
- Per il lotto n. 4, non sono pervenute offerte ;=====
- Per il lotto n. 5, partecipano il Sig. Bertorello Giancarlo, il sig. Forcellini Cristian e il sig. Liprandi Armando. I documenti del Sig. Bertorello sono già stati visionati e pertanto il sig. Bertorello è ammesso alla gara. I documenti del Sig. Forcellini sono già stati visionati e

IPAB – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.

pertanto il sig. Forcellini è ammesso alla gara. La busta del sig. Liprandi Armando contiene: l'offerta economica, l'istanza per il lotto 5, la fotocopia del documento d'identità, la visura camerale. I documenti sono regolari, pertanto il sig. Liprandi è ammesso alla gara.=====

- Per il lotto n. 6, partecipano il sig. Forcellin Cristian e il sig. Gamarra Andrea. I documenti del Sig. Forcellin sono già stati visionati e pertanto il sig. Forcellin è ammesso alla gara. La busta del sig. Gamarra Andrea contiene: l'offerta economica, l'istanza di partecipazione per il lotto 6, la fotocopia del documento d'identità, la visura camerale. I documenti sono regolari, pertanto il sig. Gamarra è ammesso alla gara.=====

Dopo di ché si procede all'apertura delle offerte ammesse alla gara e viene stilata la seguente tabella: =====

OFFERENTE	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6
	BASE D'ASTA € 895,20	BASE D'ASTA € 117,60	BASE D'ASTA € 1.711,20	BASE D'ASTA € 100,80	BASE D'ASTA € 1.002,00	BASE D'ASTA € 454,80
ALLOCHIS GIOVENALE	€ 895,20					
ALLOCHIS LORENZO		€ 125,00				
ANDRINA MARINO	€ 1.200,00	€ 150,00				
BERTORELLO GIANCARLO			€ 1.720,00		€ 1.010,00	
FORCELLINI CRISTIAN			€ 2.295,00		€ 1.272,00	€ 576,00
GAMARRA ANDREA						€ 454,80
LIPRANDI ARMANDO					€ 1.433,00	

Gli attuali conduttori, Allochis Lorenzo per il lotto 2, Allochis Giovenale per il lotto 1, Bertorello Giancarlo per i lotti 3 e 5 e Gamarra Andrea per il lotto 6, in sede di asta pubblica manifestano l'intenzione di avvalersi del diritto di prelazione espressamente previsto sul l'Avviso di gara.=====

Nei giorni successivi la Casa di Riposo invierà ai conduttori sopra indicati (Allochis L. - Allochis G. - Bertorello - Gamarra) una raccomandata A/R chiedendo una conferma scritta della manifestazione di volontà già espressa verbalmente in sede di gara.=====

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria in attesa della conferma scritta che la renderà efficace

IPAB – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA, 51 – 10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

Partita IVA 01830440010 – Tel. 011/9880114 Fax 011/9959534

e-mail casadiriposo@cdrsanbenigno.

è così attribuita:=====

Lotto n. 1 al Sig. Allochis Giovenale, al canone di € 1.200,00 annuale =====

Lotto n. 2 al sig. Allochis Lorenzo ,al canone di € 150,00 annuale=====

Lotto n. 3 al Sig. Bertorello Giancarlo, al canone di € 2.295,00annuale =====

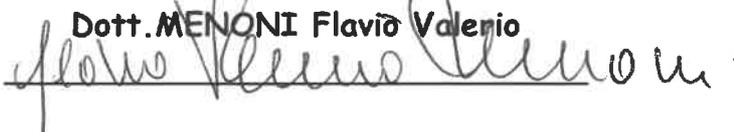
Lotto n. 5 al Sig. Bertorello Giancarlo, al canone di € 1.433,00 annuale =====

Lotto n. 6 al Sig. Gamarra Andrea, al canone di € 576,00 annuale =====

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 15,20.

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Dott. MENONI Flavio Valerio



IL SEGRETARIO DELL'ENTE

Dott.ssa CARRERA Daniela



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

FERRERO Maria Piera

