PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN GLOBAL SERVICE DELLA CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE PER LA DURATA DI 24 MESI, PERIODO 01/03/2017-28/02/2019 – CIG. 6822521A6D

VERBALE N. 3

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA “C” DELL’OFFERTA DI GARA

L’anno duemiladiciassette, addì quattordici del mese di marzo, alle ore 14.30, nella Sede dell’Ente, la Commissione aggiudicatrice, costituita dai sig.ri Dott. Menoni Flavio Valerio, Responsabile di Struttura, Arch. Claudio Michieletto, Dipendente del Comune di Settimo Torinese, Membro, Sig.ra Giusi Palermo, Dipendente del Comune di San Francesco al Campo, Membro, stila quanto segue:=====

1. PREMESSE.

Premesso che:=====

- con deliberazione n. 10 in data 22/06/2016 è stato affidato allo studio legale Finocchiaro-Formentin-Saracco l’incarico di assistenza legale mediante preparazione e redazione di tutti gli atti di gara, bando e disciplinare, consulenza e assistenza relativa, anche con riferimento alla commissione di gara sino all’aggiudicazione;
- con deliberazione n. 14 in data 05/10/2016 sono stati approvati gli atti di gara: Capitolato d’Appalto, Disciplinare di gara, e i modelli facsimili di partecipazione per l’affidamento della gestione delle strutture RSA, RAF e RA della Casa di Riposo di San Benigno Canavese;
- che la gara per l’affidamento del servizio di gestione in global service della casa di riposo di San Benigno Canavese – durata 24 mesi – periodo 1.3.2017-28.2.2019 – CIG. 6822521 A6D è stata indetta mediante procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.lgs 50/2016
- nel bando di gara è stata indicata la seguente scadenza:
Termine di presentazione delle offerte: 20/01/2017 alle ore 12,00=====

La Commissione nel corso della seduta pubblica del 14/3/2017 , pertanto, alla presenza dei seguenti Signori:

COOPERATIVA	NOMINATIVO	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	MONTORO FRANCESCO	C.I. ELETT.N. 3256896AA RILASCIATA DAL COMUNE DI OCCHIEPPO SUP.
COOPERATIVA SOCIALE POLIMA SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS	LICATA SALVATORE	C.I. N. AU1285858 RILASCIATA DAL COMUNE DI PEZZANA
	POLLICINO GENNARO	C.I. N. AU1277307 RILASCIATA DAL COMUNE PRAROLO
VALDOCCO	ZANFABRO MAURIZIO PERRONE ELISA	PATENTE GUIDA N. TO 505337Y C.I. N. AR6820177 RILASCIATA DAL COMUNE DI CASTIGLIONE T.
BIOS	CANNATA' SABRINA	C.I. AT 5971829 RILASCIATA DAL COMUNE DI BASSIGNANA
PUNTO SERVICE	PELLIZZARI ELISA	C.I. N. AR 6819244 RILASCIATA DAL COMUNE DI GROSSO
NUOVA ASSISTENZA	CONTARTESE DOMENICA	C.I. AU 4028043 RILASCIATA DAL COMUNE DI NOVARA
EUROPROMOS	VENIER MARCO	C.I. ELETT. N. 4052608AA RILASCIATA DAL COMUNE DI PORDENONE
COESA	COGO FABRIZIO	C.I. AN 6092941 RILASCIATA DAL COMUNE DI TORINO
C.M. SERVICE SRL	ANSELMO MARIANNA	C.I. N. AR6820640 RILASCIATA DAL COMUNE DI BRANDIZZO

Comunica ai presenti che la Commissione ha dedicato la seduta del 27/01 all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti Busta A ed all'apertura della Busta B contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la regolarità formale, mentre le sedute del 14/02-17/02-21/02-24/02-28/02-02/03 sono state dedicate all'esame delle offerte tecniche dei concorrenti. I concorrenti in generale hanno realizzato progetti ben descritti e convincenti. Ottimi e buoni punteggi sono stati assegnati in presenza di proposte ed offerte tecniche che ben rispondevano alle esigenze ed alle necessità dell'IPAB a dimostrazione di un'attenta valutazione da parte del concorrente nella presentazione del progetto tecnico.

L'articolazione in sub-criteri ha consentito di poter operare un'attenta valutazione al progetto ed alle iniziative proposte.

La Commissione provvede a comunicare in ordine di protocollo i punteggi attribuiti alle *offerte tecniche* che sono analiticamente elencati nella tabella **allegato n.1** al verbale di gara.

La formula applicata per la valutazione delle offerte tecniche è quella prevista dall'art.10.2(pag.27 del Disciplinare). La Commissione procede, quindi, all'esclusione della offerta presentata dal concorrente BIOS, che non ha raggiunto il punteggio minimo richiesto dal disciplinare di gara, pari a 33/55.

Successivamente il Presidente provvede alla apertura in ordine di protocollo delle buste C contenenti le *offerte economiche* e a dare lettura dei ribassi presentati, operando le rituali verifiche.

La Commissione attribuisce alle offerte economiche i punteggi corrispondenti, previo verifica di quanto previsto nell'articolo 9.1 e 9.2 del Disciplinare di gara, attraverso la formula indicata all'art. 10.2-punto B(pag.28) del Disciplinare di gara.

Viene quindi stilata la seguente tabella riepilogativa dei punteggi economici:

PROT.	COOPERATIVA	Punteggio
77	UNIVERSIIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	12,91
78	INSIEME SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	43,65
87	EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	45,00
88	EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE SOCIETA' COOPERATIVA	42,91
90	PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	43,94
91	COOP SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	12,08
93	NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	42,82
94	COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA ONLUS	5,98
95	COOPERATIVA SOCIALE POLIMA SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS	29,90
96	C.M. SERVICE SRL	40,69
98	CONSORZIO COESA PINEROLO -S.C.S. A.R.L.	29,90

La Commissione aggiudicatrice successivamente redige la graduatoria risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti all'offerta tecnica e a quella economica,così come da **allegato 2-punteggi totali** al verbale di gara e a darne lettura.

Dalla graduatoria risulta che la società Eurotrend Assistenza S.C.R.L. ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo conseguito il punteggio di 95,52.

L'offerta prima graduata risulta tuttavia anormalmente bassa in quanto, ai sensi dell'art.97,c.3 del D.lgs.50/2016 sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Pertanto, la stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla società Eurotrend Assistenza S.C.R.L.,richiedendo per iscritto la presentazione delle necessarie spiegazioni entro il termine di 15 giorni.

Qualora a seguito di verifica la stessa sia esclusa perché appare anormalmente bassa, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte.

All'esito del procedimento di verifica si darà pubblicazione in apposita seduta pubblica in cui si procederà anche alla proposta di aggiudicazione a favore del primo graduato non anomalo.

Il presidente-in data 14/03/2017 - dichiara terminata la seduta pubblica alle ore 17,00.

Letto confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione

Dott. Flavio Valerio MENONI
Direttore dell'Ente

Arch. Claudio MICHIELETTO
del Comune di Settimo Torinese
Membro

Sig.ra Giusi PALERMO
del Comune di San Francesco al Campo
Membro